

UMOWA nr

Zawarta w dniu we Wrocławiu , pomiędzy :

Stowarzyszeniem Architektów Polskich Oddział we Wrocławiu z siedzibą we Wrocławiu Rynek-Ratusz 25, NIP 896-00-04-455, Regon nr 930093734 wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej, Wydział VI Gospodarczy KRS pod numerem 0000060941 w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej, reprezentowanym przez:

1. Prezesa Oddziału,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, a

firmą:

z siedzibą, kod pocztowy przy ul.,

NIP:, Regon: , wpisaną do

reprezentowaną przez:

1.

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§1.

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie inwentaryzacji budowlanej kamienicy przy ul. Oławskiej 21 o pow. netto około 794 m² we Wrocławiu. Opracowanie powinno zawierać:

1. Opis techniczny z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, podaniem podstawowych parametrów, informacją o konstrukcji budynku i rozwiązaniach materiałowych.

2. Zwymiarowane rzuty budynku z naniesionymi następującymi elementami:

a) Układ głównych elementów konstrukcyjnych (w tym więźby dachowej) oraz ścian działowych z określeniem technologii wykonania, rozwiązań materiałowych,

b) Oznaczenie stolarki i ślusarki drzwiowej i okiennej,

c) Lokalizację urządzeń i przebieg instalacji: elektrycznej, teletechnicznej, c.o., wod-kan., kanalizacji sanitarnej, wentylacji i klimatyzacji,

d) Zestawienie pomieszczeń z określeniem funkcji, powierzchni, rodzaju posadzek.

3. Charakterystyczne przekroje z rzędnymi i wymiarami.

4. Elewacje z pokazanymi elementami reklamowymi, kamienicy będącej przedmiotem inwentaryzacji wraz z elewacjami obiektów bezpośrednio sąsiadujących.
5. Inwentaryzacja zagospodarowania terenu wykonana na kopii mapy zasadniczej w 1:500 (działki na której jest zlokalizowany obiekt), bilans terenu.
6. Dokumentacja fotograficzna wszystkich pomieszczeń i elewacji.
7. Wszystkie materiały opracowane w wersji papierowej 5 egz. format A4 oraz zapisane w wersji elektronicznej w formatach: pdf, jpg oraz doc, dwg, xls (edytowalne).

§2

Termin wykonania umowy.

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy do 4 tygodni od dnia zawarcia umowy.

§3.

Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości zł netto, brutto: zł (słownie.....). Rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się jedną fakturą wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie doręczenie opracowania do siedziby Zamawiającego w ustalonej liczbie egzemplarzy.
3. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty związane z poprawną realizacją umowy.
4. Faktura za realizację przedmiotu umowy zostanie doręczona do siedziby Zamawiającego,.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury nie później niż w terminie do 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym faktury VAT w siedzibie Zamawiającego. Za datę dokonania przez Zamawiającego płatności uznaje się datę złożenia przelewu należności w banku Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§4.

Obowiązki Zamawiającego.

1. Po zawarciu umowy Zamawiający wskaże osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcą dla celów technicznej realizacji przedmiotu umowy oraz wyznaczy osoby uprawnione do podejmowania czynności umownych zastrzeżonych dla Zamawiającego. Uprawnienie powyższe nie dotyczy zmiany umowy oraz naliczenia kar umownych. Zmiana osób, o których mowa powyżej przedstawiona każdorazowo na piśmie przez

Prezesa jest wiążąca dla stron umowy.

2. Zamawiający zapewni wykonawcy możliwość bieżących, nieodpłatnych konsultacji spraw niezbędnych celem wykonania przedmiotu umowy z właściwymi osobami odpowiadającymi za prawidłowe przygotowanie realizacji inwestycji po jego stronie oraz udzieli odpowiednich pełnomocnictw Wykonawcy niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§5.

Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca wykona swoje prace z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w opracowaniu wszystkie uwagi i zalecenia Zamawiającego, chyba że te uwagi i zalecenia stoją w sprzeczności z zasadami wiedzy technicznej, w istotny sposób wpływają na zwiększenie planowanych prac projektowych bądź zostały przedstawione Wykonawcy w terminie uniemożliwiającym ich uwzględnienie z powodu zagrożenia wykonania opracowania w terminie umownym.
3. W przypadkach, o których mowa w punkcie poprzedzającym ostateczna ocena czy zgłoszone uwagi Wykonawca powinien w opracowaniu uwzględnić należy do przedstawiciela Zamawiającego.

§6

. Prawa autorskie.

1. Sporządzone przez Wykonawcę opracowania, jak również ich części, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z odrębnymi przepisami o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
2. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji. Zachowują oni osobiste prawa autorskie do niej zastrzeżone na mocy przepisów o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
3. Całość stanowiących przedmiot umowy opracowań wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami, i każda jej część osobno, stanowi własność Zamawiającego. Wraz z ich przekazaniem Zamawiającemu, a w wypadku rozwiązania Umowy w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania, Wykonawca, bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe związane z przekazaną dokumentacją, objęte następującymi polami eksploatacji: utrwalenie, zwielokrotnienie dowolną techniką wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera i zezwała mu na dokonywanie bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich

zmian pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenia Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie zawodowe. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w opracowaniach dokonywane przez Wykonawcę.

§7.

Odbiór przedmiotu umowy.

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w formie pisemnego „*protokołu odbioru*”.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą, samodzielnego wykonywania uprawnień Zamawiającego określonych oraz do odbioru przedmiotu umowy jak również do przeprowadzenia czynności odbiorowych, jest:
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo oceny poprawności wykonania i kompletności opracowania i zgłoszenia pisemnych uwag wraz z uzasadnieniem do poprawności wykonania opracowania, w terminie do 14 dni roboczych liczonym od dnia jego doręczenie do siedziby Zamawiającego. Powyższy termin obowiązuje również w przypadku oceny poprawek i uzupełnień, o których mowa w ust. 4.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie określonym na piśmie przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnych uwag ustosunkować się do ich treści i dokonać stosownych poprawek i uzupełnień w opracowaniu.
5. W przypadku nie wniesienia przez Zamawiającego uwag do wykonania przedmiotu umowy, bądź w przypadku ich wniesienia i ustosunkowania się do wniesionych uwag przez Wykonawcę w terminie określonym w punkcie poprzedzającym Zamawiający podpisuje „*protokół odbioru*” i niezwłocznie informuje o tym Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w punkcie poprzedzającym nie ustosunkuje się do uwag Zamawiającego, Zamawiający odmawia podpisania „*protokołu odbioru*” oraz zastrzega sobie prawo do przekazania odbieranego opracowania do uzupełnienia lub poprawy innemu projektantowi, obciążając wszelkimi kosztami z tym związanymi Wykonawcę.

§8.

Kary umowne.

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości zadania brutto za każdy dzień opóźnienia,

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 25% wynagrodzenia umownego ogółem netto.

b)

2. W przypadku jeżeli poniesiona przez Zamawiającego szkoda będzie przewyższała wysokość kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§9.

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje realizacji przedmiotu umowy mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie określonym w tym wezwaniu.

2. W wypadku jeżeli kary umowne przekroczą wysokość 30% wartości zadania, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy bez zapłaty wynagrodzenia określonego w §3 ust.1 niniejszej umowy.

§10.

Inne postanowienia.

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone bez zgody stron na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
3. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem umowy poddane zostaną rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego informowania o każdej zmianie statusu prawnego i adresu siedziby. W przypadku niedopełnienia w/w obowiązków przez którąkolwiek ze Stron, Stronę tę obciążać będą ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: